*Форма 4.1. от 20.07.2020*

д о г о в о р - п о р у ч е н и е

***Санк******т-Петербург*** *«\_\_» \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ 202\_\_г*

**Гр. РФ \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_,** именуемый (ая) в дальнейшем ***Покупатель*** и ООО "Агентство недвижимости "НЕВСКИЙ ПРОСТОР", зарегистрированное решением регистрационной палаты Санкт-Петербурга за № 51947 от 20.09.96, расположенное по адресу:199406, Санкт-Петербург, В.О., ул. Наличная, д. 22, в лице Генерального директора Шинкевич А.Г., действующего на основании Устава, именуемое в дальнейшем ***Агентство,*** заключили договор о нижеследующем:

1. ***Покупатель*** поручает ***Агентству*** организовать выплату ***Продавцу*** в качестве ***обеспечительного платежа***  денежной  суммы в размере \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_рублей за приобретаемый ***Покупателем Объект*** недвижимости по адресу\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

***Объект*** недвижимости, согласно Предварительного договора купли-продажи ***Объекта,*** оформляется на имя **\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_**

2. ***Агентство*** обязуется выполнить поручение ***Покупателя***.

3. **Адреса и подписи сторон:**

|  |  |
| --- | --- |
| ***Покупатель*** | ***Агентство*** |
| *\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ /\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_* | 199406, г. Санкт- Петербург, В.О., ул. Наличная, д.22, р\с 40702810211000001811 в Филиале ОПЕРУ ОАО Банк ВТБ в г. Санкт-Петербург к/с 30101810200000000704 БИК 044030704 ИНН 7801080868  Генеральный директор \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_Шинкевич А.Г./   М.П. |

*Поручение выполнено**\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_*

**Г АР А Н Т И Й Н ОЕ О Б Я З А Т Е Л Ь С Т В О**

***Санкт-Петербург*** *«\_\_» \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_202\_\_г.*

ООО "Агентство недвижимости «НЕВСКИЙ ПРОСТОР", зарегистрированное решением регистрационной палаты Санкт-Петербурга за № 51947 от 20.09.96, расположенное по адресу: 199406 Санкт-Петербург, ул. Наличная, дом 22, в лице Генерального директора Шинкевич А.Г именуемое в дальнейшем ***Агентство,*** гарантирует выплату ***Покупателю***\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_в случае, если оформление сделки отчуждения ***Объекта*** недвижимости по адресу:\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_не произошло по причинам, не зависящим от ***Покупателя***, суммы в размере: \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_(\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_)рублей в срок не позднее \_\_\_\_\_ \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ 202\_\_ г.

Генеральный директор\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_Шинкевич А.Г